

Generalforsamling

21. april 2022

Koncerndirektør: Jan Harrit

Bestyrelsesformand: Allan Agerholm

Talepapir til Parken Sport & Entertainment generalforsamling d. 21. april 2022

Mit navn er Bjarne Kongsted

Jeg har bedt om ordet på jeres generalforsamling i dag, idet jeg er repræsentant for Dansk Aktionærforening. Vi er en forening og interessereorganisation for ca. 18.000 medlemmer der repræsenterer de private investorers interesser, blandt andet på danske selskabets generalforsamlinger.

Vi har et mål om at deltage i ca. 50 generalforsamlinger om året i Danmark og har nu for første gang også muligheden for at deltage i Parkens generalforsamling. Vi deltager blandt andet for at fortælle lidt om vores holdning til selskabets drift, forsøge at oversætte resultaterne og sætte dem i kontekst.

Vi forholder os kritisk, men konstruktivt til virksomheden og dennes omverden. Vi har ikke nødvendigvis forstand på at drive en virksomhed og blander os heller ikke i den daglige drift. Det er der folk der er ansat til.

Men vi er medejere og vi kan forholde os til resultaterne, til strategien, til ledelsen herunder ledelsens aflønning og vi har ligeså en holdning til større sager i og omkring virksomheden og virksomhedens ry og rygte i offentligheden.

Regnskabet for 2021 kan vel siges at være på det jævne. Selv udtrykker bestyrelsesformanden det som tilfredsstillende under svære betingelser. Bestyrelsesformanden Allan Agerholm siger også, at Parken står stærkt rustet til vækst og udvikling de kommende år. Og det er jo godt at høre.

Bestyrelsesformanden har ret i at det er et mærkbart bedre resultat end katastrofeåret 2020. Vi kender alle grunden til det. Koncernomsætningen er mere end fordoblet fra 542 mio. i 2020 til 1.183 mio. i 2021, hvoraf salg af feriehuse udgjorde 535 mio.

Et spørgsmål til Parkens ledelse er hvordan det går med at etablere en ny selskabsstruktur. Det er yderst positivt, at formålet er at øge gennemsigtigheden i forhold til koncernens aktiviteter og derigennem skabe et forbedret grundlag for at generere yderligere vækst, som der står i forordene til årsrapporten. FC København og Kontorejendomme står for 30% af den samlede omsætning. Resten altså 70% er fra Lalandia.

Til sidst endnu et spørgsmål til selskabet:

Har usikre tider i første kvartal af 2022 - og specielt her på det sidste - medført en ændring i de forudsigelser som selskabet har for indtjeningen for indeværende regnskabsår.

Jeg vil til slut lykønske Parken Sport & Entertainment held og lykke med fremtiden og med et håb om at selskabet vil fortsætte den fremgang som selskabet viste på bundlinjen i regnskabet for 2021. En vej til det vil være at FC København igen kan kalde sig Danske Mestre. Det er der meget der tyder på p.t. Og regner det på præsten kan det vel dryppe lidt på aktionærerne. Det er snart længe siden der har været råd til udbytte!

Godt arbejdsår til bestyrelse, ledelse og medarbejdere i 2022.

Tak for ordet!

Kommentarer og svar

Generalforsamlingen blev afholdt i et af tårnene i Parken d. 21/4 kl. 14.00. Der var mødt ca. 100 aktionærer frem

Der indstilles ikke til udbetaling af udbytte

Der foreligger en vedligeholdelsesplan for græstæppet på Parken – mødte stor kritik.

Der blev efterlyst fribilletter til de `tynde` kampe.

De usikre tider har ikke ført til nervøsitet over fremtiden. FCK ligger placeret som nr. 1 og forventer at komme til at spille i Europæisk fodbold i den kommen sæson.

Parken har besluttet at frasælge helt eller delvis koncernens ejendomsportefølje bestående af de fire kontortårne ved Parken, de 2 Aquadomes i Lalandia med tilhørende centerfaciliteter, fodboldstadionet Parken.

Taler: Bjarne Kongsted

Sparringspartner: Martin Christensen