

Finanstilsynet
Gl. Kongevej 74 A
1850 Frederiksberg C.

intr.mail@ftnet.dk

Holte, den 2. Februar 2008

**Europa-kommissionens Hvidbog om integration af EU's realkreditmarked,
KOM (2007) 807**

Finanstilsynets høring af medlemmerne af EU-Specialudvalget for den finansielle sektor, den 29. januar 2008.

Finansiering af egen bolig er, som Kommissionen også har understreget det, en af de største finansielle beslutninger som en forbruger træffer.

Dansk Aktionærforening finder, at forudsætningen for at en forbruger kan træffe en fornuftig beslutning om finansieringen af sin bolig er at der er tilstrækkelig og relevant information om de forskellige finansieringsmuligheder på sammenligneligt grundlag og om de betingelser der knytter sig til de enkelte finansieringsmuligheder i form af gebyrer og omkostninger ved etableringen, effektiv forrentning med alle løbende omkostninger, herunder eventuel rentevariabilitet over løbetiden, normal afdragsprofil, mulighed eller nærmere betingelser for opsigelse før udløb med videre.

Det er også vigtigt, at forbrugeren får en ordentlig rådgivning om de forskellige finansieringsmuligheder, de begrænsninger og de valgmuligheder de indebærer.

Dansk Aktionærforening finder derfor, at Danmark i de kommende forhandlinger bør lægge vægt på at boligfinansiering skal være tæt forbundet med information og rådgivning af høj kvalitet.

Dansk Aktionærforening har herudover ingen bemærkninger til grundnotatet.

Med venlig hilsen

Linda Overgaard
direktør
Dansk Aktionærforening
E-mail: lio@shareholders.dk